



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: UP/I 363-03/26-02/21

URBROJ: 2117/05-26-3

Slano, 12. kolovoza 2026. god.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

N/r predsjedniku Općinskog vijeća g. Zdenko Perušina

Predmet: Dostava akta za usvajanje na Općinskom vijeću

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo prijedlog zaključka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim djelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije.

S poštovanjem,



Načelnik

Nikola Knežić



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Dubrovačko primorje ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 15/22), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 7. sjednici održanoj dana . kolovoza 2026.god., donijelo je,

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se zahtjev Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije da se za projekt rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene 2b skupina , Posjetiteljsko-interpretacijski centar Dubrovačkog primorje „MAUREMYS“ u Majkovima oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za iznos od 1.041,18 €.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdenko Perušina

KLASA: UP/I 363-03/26-02/21
URBROJ: 2117/05-26-
Slano, . kolovoza 2026.god.

Obrazloženje :

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije ishodovala je građevnu dozvolu za projekt rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene 2b skupina , Posjetiteljsko-interpretacijski centar Dubrovačkog primorje „MAUREMYS“ u Majkovima a Općina Dubrovačko primorje je partner na projektu. Kako se radi o investiciji koja je javna i da je Općina partner projekta predlaže se oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

KLASA: 612-07/21-01/73

URBROJ: 2117-154-04/5-26-02

Dubrovnik, 10. kolovoza 2026. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

PREDMET: Posjetiteljsko-interpretacijski centar dubrovačkog primorja Mauremys

- zamolba za oslobađanjem komunalnog doprinosa, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, u suradnji s projektnim partnerima Dubrovačko-neretvanskom županijom, Općinom Dubrovačko primorje i Regionalnom razvojnom agencijom Dubrovačko-neretvanske županije DUNEA-om, pokrenula je, temeljem Sporazuma o partnerstvu za uspostavu *Centra zaštite i očuvanja slatkovodnih kornjača, riječne (Mauremys rivulata) i barske kornjače (Emys orbicularis) u Dubrovačko-neretvanskoj županiji* (skraćeni naziv projekta: *Posjetiteljsko-interpretacijski centar dubrovačkog primorja Mauremys*), strateški projekt Dubrovačko-neretvanske županije - *Posjetiteljsko-interpretacijski centar dubrovačkog primorja Mauremys* (u daljnjem tekstu: *Centar*).

Svrha *Centra*, građevine javne i društvene namjene, je uspostava interpretativne i posjetiteljske infrastrukture, te formiranje adekvatne i opremljene izdvojene stanice/laboratorija za zaštitu i očuvanje riječne (*Mauremys rivulata*) i barske kornjače (*Emy orbicularis*), strogo zaštićenih vrsta slatkovodnih kornjača. Isti je zamišljen i kao mjesto u kojem će se na interaktivan način prezentirati sve prirodne vrijednosti i pripadajuće bioraznolikosti Općine Dubrovačko primorje, namijenjene za edukaciju lokalnog stanovništva i posjetitelja, za ljubitelje prirode, odnosno stručne i znanstvene javnosti. Pripadajući okoliš građevine će se krajobrazno valorizirati, hortikulturno urediti te opremiti urbanom opremom s edukativnim vrtom i interpretacijom zaštićenim prirodnim vrijednostima te natkrivenim prostorom (glorijetom) za održavanje edukacija na otvorenom kao i objektom za suvenirnicu.

Uređenje *Centra* planira se na način da se u prizemlju uspostavi prostor za interpretaciju zaštićenih prirodnih vrijednosti Općine Dubrovačko primorje (npr. interpretacija zaštićenih dijelova prirode, interpretacija zaštićenih staništa i vrsta, interpretacija različitih ekosustava, interpretacija područja ekološke mreže Natura 2000 i sl.) s posebnim naglaskom na interpretaciju slatkovodnih kornjača riječne i barske kornjače, invazivnih vrsta za slatkovodne kornjače, kao i vrsta te ekosustava staništa u kojima obitavaju slatkovodne kornjače, posebice lokve, uključujući i floru i faunu koje pridolaze u tim ekosustavima, te infopult/sanitarni čvor i čajna kuhinja.

Na katu je predviđena edukativna polivalentna učionica s interaktivnom interpretacijom za održavanje edukacija/seminara/skupova te formiranje adekvatne izdvojene bio istraživačke stanice/laboratorija sa specijaliziranom opremom za zaštitu i očuvanje strogo zaštićenih vrsta slatkovodnih kornjača opremljena specijaliziranom opremom za očuvanje slatkovodnih kornjača, provođenje jednostavnijih istraživanja, edukaciju djece i studenata kroz škole u prirodi, te za potrebe stručne prakse i provođenje volonterskih programa.



Nakon izrađene projektno-tehničke dokumentacije (glavni i izvedbeni projekt) i ishođenja Građevinske dozvole od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:UP/I-361-03/23-01/000431, URBROJ:2117-23-1/8-24-0033) od 04. ožujka 2024. godine, koja je postala pravomoćna dana 06. travnja 2024. godine (KLASA: UP/I-361-03/23-01/000431, URBROJ: 2117-23-1/8-24-0036), Javna ustanova intenzivno radi na pronalaženju odgovarajućih financijskih instrumenata putem EU fondova za početak izgradnje istog.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovim putem obraćamo Vam se sa zamolbom za oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu budućeg *Centra* i ljubazno molimo Općinsko vijeće donošenje Odluke o potpunom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, uzimajući u obzir dosadašnju suradnju temeljem potpisanog Sporazuma o partnerstvu.

Unaprijed hvala na Vašem razumijevanju i suradnji!

U prilogu:

- Arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine, oznaka projekta: 04/22;
- Glavni projekt projekt rekonstrukcije i prenamjene postojeće građevine u Posjetiteljsko-interpretacijski centar dubrovačkog primorja Mauremys, MAPA 1, oznaka projekta ZOP 01/23;
- Građevinska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:UP/I-361-03/23-01/000431, URBROJ:2117-23-1/8-24-0033) od 04. ožujka 2024. godine;
- Potvrda o pravomoćnosti rješenja (KLASA: UP/I-361-03/23-01/000431, URBROJ: 2117-23-1/8-24-0036).

S poštovanjem



Ravnateljica

Marijana Milčević Đuračić, mag.ing.silv.

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana